

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch và Dự toán chi phí thi tuyển chọn phương án
Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng và
chỉnh trang đô thị Khu Trung tâm văn hóa tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 35/TTr-SXD ngày 13/02/2020 và Báo cáo thẩm định số 73/BC-SXD ngày 13/02/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch và Dự toán chi phí thi tuyển chọn phương án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Khu Trung tâm văn hóa tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch và Dự toán chi phí thi tuyển chọn phương án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Khu Trung tâm văn hóa tỉnh, với các nội dung như sau:

I. Mục đích, ý nghĩa:

- Việc đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu Trung tâm văn hóa tỉnh sẽ tạo điểm nhấn về mặt kiến trúc cảnh quan, kết hợp hài hòa với các công trình kiến trúc, không gian xung quanh khu vực trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột; tạo lập điểm sinh hoạt, vui chơi giải trí, thư giãn kết hợp luyện tập thể dục thể

thao, nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân khu vực; là nơi tổ chức các sự kiện quan trọng của tỉnh.

- Việc tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu Trung tâm văn hóa tỉnh nhằm chọn ra phương án tối ưu, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về nội dung và hình thức, đảm bảo tính khả thi, bền vững, đạt giá trị thẩm mỹ cao, ấn tượng, hiện đại, mang nét đặc trưng khu vực Tây Nguyên.

- Là cơ sở để lựa chọn được đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện dự án.

II. Kế hoạch tuyển chọn:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu Trung tâm văn hóa tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Hùng Vương quy hoạch rộng 20,0m.
- Phía Nam giáp : Đường Nguyễn Công Trứ quy hoạch rộng 18,0m.
- Phía Đông giáp : Đường Đinh Tiên Hoàng quy hoạch rộng 30,0m.
- Phía Tây giáp : Vòng xoay ngã sáu trên trục đường Lê Duẩn quy hoạch rộng 30,0m.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 28.000m².

4. Đơn vị tổ chức: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

5. Tên gọi cuộc thi: Tuyển chọn phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu Trung tâm văn hóa tỉnh.

6. Hình thức: Tuyển chọn phương án thiết kế từ ít nhất 03 phương án đề xuất của các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có đủ năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định.

7. Hội đồng tuyển chọn: Gồm Chủ tịch Hội đồng và 11 thành viên Hội đồng do Đơn vị tổ chức thành lập.

a) Chủ tịch Hội đồng: Do Hội đồng bầu ra, là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế xây dựng nhiều công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, có uy tín trong lĩnh vực kiến trúc.

b) Thành viên Hội đồng:

- Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh: 01 người

- Đại diện Sở Xây dựng: 01 người.

- Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư: 01 người.

- Đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: 01 người.

- Đại diện UBND thành phố Buôn Ma Thuột: 01 người.
- Đại diện Lãnh đạo Hội Kiến trúc sư tỉnh Đắk Lắk: 01 người.
- Kiến trúc sư có kinh nghiệm về công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp: 06 người.

c) Thư ký Hội đồng: Thư ký Hội đồng do Đơn vị tổ chức cuộc thi và Chủ tịch Hội đồng thống nhất chỉ định.

8. Ban Tổ chức tuyển chọn:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thành lập Ban Tổ chức gồm các thành viên là công chức, viên chức của đơn vị và có thể mời thêm một số cá nhân có kinh nghiệm để thực hiện công tác tổ chức tuyển chọn đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

- Ban Tổ chức có trách nhiệm:

+ Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

+ Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

+ Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho đơn vị, cá nhân tư vấn tham gia dự thi;

+ Phổ biến các quy định về hồ sơ tham gia tuyển chọn;

+ Công bố kết quả tuyển chọn.

9. Kế hoạch tổ chức tuyển chọn: Gồm 4 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị tài liệu, mời đơn vị, cá nhân tư vấn tham gia.

+ Lập nhiệm vụ thiết kế phải nêu rõ địa điểm xây dựng, bản đồ hiện trạng, chỉ tiêu quy hoạch, các thông tin về điều kiện khu đất, mục đích, tính chất, quy mô, yêu cầu; sơ bộ về giải pháp kỹ thuật; đóng góp về không gian, kiến trúc của công trình đó đối với cộng đồng, cảnh quan khu vực và yêu cầu liên quan khác;

+ Lập Quy chế tuyển chọn, gồm những nội dung cơ bản sau: Tính chất, mục đích và yêu cầu của tuyển chọn; nêu rõ thời gian, địa điểm tổ chức; quy định thống nhất về hồ sơ tham dự tuyển chọn, ngôn ngữ sử dụng, đơn vị đo lường, đơn vị tiền tệ. Hồ sơ tham dự tuyển chọn do Đơn vị tổ chức yêu cầu.

- Giai đoạn 2: Hướng dẫn đơn vị, cá nhân tư vấn thực hiện hồ sơ tuyển chọn.

+ Tổ chức hội nghị cung cấp thông tin, giới thiệu nhiệm vụ thiết kế và quy chế tuyển chọn; giải đáp thắc mắc của đơn vị, cá nhân tham dự;

+ Đơn vị thực hiện lập phương án tham dự.

- Giai đoạn 3: Tổ chức tiếp nhận hồ sơ tham dự.

+ Tiếp nhận và phân loại tài liệu hồ sơ tham dự tuyển chọn;



+ Đánh giá sơ bộ các phương án tham dự.

- Giai đoạn 4: Tổ chức chấm.

Hội đồng tuyển chọn xếp hạng các hồ sơ tham dự tuyển chọn theo phương pháp chấm điểm và lựa chọn phương án tốt nhất. Phương án tốt nhất được chọn sẽ được Hội đồng góp ý để hoàn thiện trước khi đưa vào triển khai thực hiện.

10. Giải thưởng và hỗ trợ kinh phí:

- Giải nhất : 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

- Giải nhì : 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

- Giải ba : 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có phương án tham dự được Hội đồng xét chọn đạt giải nhất sẽ được ưu tiên chỉ định thầu lập dự án và thiết kế các bước tiếp theo nếu có đủ điều kiện năng lực (nếu không đủ điều kiện năng lực có thể liên danh để thực hiện).

11. Kinh phí tổ chức tuyển chọn:

- Nguồn kinh phí tuyển chọn: Ngân sách tỉnh, được tính vào tổng mức đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu Trung tâm văn hóa tỉnh.

- Kinh phí tổ chức tuyển chọn (làm tròn): 203.115.000 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng), cụ thể:

STT	Nội dung chi phí	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí hỗ trợ Hội đồng thi tuyển	80.615.384
1	Kinh phí hỗ trợ Chủ tịch Hội đồng	11.076.923
2	Kinh phí thành viên Hội đồng	59.538.461
3	Kinh phí di chuyển	10.000.000
II	Kinh phí giải thưởng, hỗ trợ phương án thi tuyển	70.000.000
1	Giải Nhất	30.000.000
2	Giải Nhì	15.000.000
3	Giải Ba	10.000.000
4	Các phương án đạt yêu cầu được báo cáo	15.000.000
III	Chi phí khác	52.500.000
1	Kinh phí công tác chuẩn bị thi tuyển	22.500.000
-	Kinh phí thu thập thông tin và lập nhiệm vụ thiết kế	15.000.000
-	Kinh phí chuẩn bị hồ sơ thi tuyển	7.500.000
2	Công tác thi tuyển	30.000.000

STT	Nội dung chi phí	Thành tiền (đồng)
-	Kinh phí thông tin quảng cáo	10.000.000
-	Kinh phí Hội nghị báo cáo, văn phòng phẩm	10.000.000
-	Chi phí dự phòng	10.000.000
Tổng cộng		203.115.384

Điều 2. Đơn vị tổ chức chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1, Quyết định này; tổ chức thi tuyển, quản lý, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, quy hoạch đô thị và quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Đắk Lắk; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-8).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh